

Herrn Berrisch, für Ihre
Unterlagen!

Anlage 1

An Stadtverwaltung Meerbusch
- Untere Bauaufsichtsbehörde -
Bauamtüber die Gemeinde: 4005 Meerbusch 3, Conellastrasse☒ Bauantrag ☐ Antrag auf Vorbescheid ☐ Bauanzeige☐

Antragsdatum

Eingangsvermerk der Gemeinde

Eingangsvermerk der Bauaufsichtsbehörde

Aktenzeichen

I	Bauherr		Entwurfsverfasser		Bauleiter?)	
	Zuname	Bachmann	Miekeley		Berrisch	
	Vorname	Gerhard	ROEF MIEKELEY		Josef	
	Stellung im Beruf)	leit. Angestellter	ARCHITEKT BDA		Bauunternehmer	
	Wohnung, Str., Nr.	Taubenacker 6	Brockhauser Weg 49		Bismarkstr.	
	(PLZ) Wohnort	4005 Meerbusch	5880 LUDENSCHIED		4005 Meerbusch 3	
Fernruf Nr.						
II	Baugrundstück Straße, Haus-Nr.: <u>Taubenacker 6</u> Gemeinde: <u>Meerbusch</u> Gemarkung: <u>Latum</u> Flur: <u>5</u> Flurstück: <u>225</u>					
III	Errichtung <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> gewerbl. Vorhaben <input type="checkbox"/> Wohneinheiten <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Werbeanlage <input type="checkbox"/> Garage(n) <input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus <input type="checkbox"/> Warenautomat <input type="checkbox"/> Stellplätze <input type="checkbox"/> landwirtschaftl. Vorhaben <input type="checkbox"/> sonstige Vorhaben <input type="checkbox"/> Einfriedigung Genaue Bezeichnung: _____					
IV	Änderungen <input type="checkbox"/> Abbruch <input type="checkbox"/> Aufstockung <input type="checkbox"/> Änderung der äußeren Gestaltung <input type="checkbox"/> Umbau <input checked="" type="checkbox"/> Erweiterung <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung <input type="checkbox"/> Instandsetzung <input type="checkbox"/> Dachgeschoßausbau <input type="checkbox"/> sonstige Vorhaben Genaue Bezeichnung: _____					
V	Haus- und Grundstückseinrichtungen <input checked="" type="checkbox"/> Grundstücks- <input checked="" type="checkbox"/> Anschluß an <input type="checkbox"/> Kleinklar- <input type="checkbox"/> Sonstige entwässerung mit Sammelkanal anlage Entwässerung <input type="checkbox"/> Feuerungsanlage für <input type="checkbox"/> feste Brennst. <input checked="" type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Gas Nennwärmeleistung _____ kW <input type="checkbox"/> Lagerbehälter für <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Flüssiggas <input type="checkbox"/> Sonstiges Rauminhalt _____ l <input type="checkbox"/> unterirdisch <input type="checkbox"/> oberirdisch <input type="checkbox"/> im Gebäude <input type="checkbox"/> Einfriedigung <input type="checkbox"/> Sonstige Anlage _____ Genaue Bezeichnung: _____					
VI	Genaue Fragestellung für den Antrag auf Vorbescheid gem. § 84 BauO NW: (ggf. auf bes. Blatt) _____ _____					
VII	Bindungen für die Beurteilung des Vorhabens <input type="checkbox"/> Bodenverkehrsgenehmigung <input type="checkbox"/> Heimstätte <input type="checkbox"/> Bauherr ist nicht Eigentümer - oder <input type="checkbox"/> Baulast <input type="checkbox"/> Kleinsiedlung Erbbauberechtigter des Baugrund- <input type="checkbox"/> Vorbescheid <input type="checkbox"/> Wohnungsbauförderungsmittel stückes wurden/werden beantragt <input type="checkbox"/> sonstige Bindungen Genaue Bezeichnung: _____					
VIII	Kosten Rohbaukosten: <u>22.494,40 DM</u> Herstellungskosten (reine Baukosten): <u>42.177,-- DM</u> Herstellungs- kosten f. Anlagen und Einrichtungen: _____					

*) Angabe gem. 2 BauStättG v. 27.7.78 (BGBl. S. 1118)

*) Sofern Bauherr noch nicht angegeben werden kann, ist er in der Baubeginnanzeige zu benennen

Folgende Unterlagen, die der Bauvorlagenverordnung vom 30. 1. 1975 (GV NW S. 174) entsprechen, sind beigefügt

Die Klammerwerte für die Zahl der Ausfertigungen gelten, wenn der Kreis untere Bauaufsichtsbehörde ist. Weitere Ausfertigungen sollen zur Beschleunigung des Verfahrens eingereicht werden, wenn andere Behörden oder Dienststellen zu beteiligen sind (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 BauVorlVO)

A. Allgemeine Bauvorlagen

1. ☒ 2-(3)-fach Lageplan Maßstab 1:500 (§ 2/§ 11 BauVorlVO) ☐ amtlich beglaubigt oder angefertigt (z.B. § 2 (1) BauanzeigeVO)
2. ☐ 2-(3)-fach Übersichtsplan Maßstab 1: ...
3. ☒ 2-(3)-fach Berechnungen des Maßes der baulichen Nutzung (§ 2 Abs. 5 BauVorlVO) ☐ amtlich beglaubigt oder angefertigt (z.B. § 2 (1) BauanzeigeVO)
4. ☒ 2-(3)-fach Bauzeichnungen Maßstab 1:100 (§ 3/§ 11 BauVorlVO)
5. ☒ 2-(3)-fach Baubeschreibung (§ 4 Abs. 1 u. 2/§ 11 BauVorlVO)
6. ☒ 2-(3)-fach Berechnung des Rauminhaltes nach DIN 277
7. ☒ 2-(3)-fach Berechnung der Rohbaukosten ☐ Herstellungskosten für Anlagen und Einrichtungen (§ 4 Abs. 3 BauVorlVO)
8. ☒ 2-(3)-fach Berechnung der Wohnfläche/Nutzfläche nach DIN 283
9. ☐ 2-()-fach Statische Berechnung ☐ Bewehrungs- und Konstruktionszeichnungen (§ 5 BauVorlVO)
10. ☐ 1-()-fach Erklärung zum Bauantrag nach § 3 WärmeschutzÜVO
11. ☐ 2-()-fach Nachweis des Schallschutzes
12. ☐ 2-()-fach Nachweise des baulichen Brandschutzes (§ 5 Abs. 4 BauVorlVO)
13. ☐ 1-()-fach Bescheinigung gemäß § 2 (3) BauanzeigeVO
14. ☐ -fach

B. Bauvorlagen für Entwässerungsanlagen

15. ☐ 2-(3)-fach Entwässerungsplan Maßstab 1:500 (§ 6 BauVorlVO)
16. ☐ 2-(3)-fach Baubeschreibung der Entwässerungsanlage (§ 6 BauVorlVO)
17. ☐ 2-(3)-fach Bauzeichnung (§ 6 i. Verb. § 3 BauVorlVO)
18. ☐ 2-()-fach Zeichnung und Beschreibung der Kleinkläranlage
19. ☐ 2-()-fach Erlaubnis der Wasserbehörde gemäß § 7 WHG bei Verrieselung - Versickerung - Einleitung in Vorfluter bzw. ☐ Antragsunterlagen für dieses Verfahren
20. ☐ -fach

C. Bauvorlagen für Behälter- und Feuerungsanlagen

21. ☐ 2-(3)-fach Lageplan mit Standort der Anlage (bei gesondertem Antrag)
22. ☐ 2-(3)-fach Beschreibung der Heizung
23. ☐ 2-(3)-fach Beschreibung für Behälter ☐ Zulassungsbescheid 1-fach
24. ☐ 2-(3)-fach Grundriß und Querschnitt Heizraum
25. ☐ 2-(3)-fach Grundriß und Querschnitt Lagerraum
26. ☐ 2-(3)-fach Berechnung der Herstellungssumme
27. ☐ -fach

D. Unterlagen für die Eintragung einer Baufrist, Erteilung einer Befreiung oder Vereinigung von Flurstücken

28. ☐ -fach unbeglaubigter Grundbuchauszug neuesten Datums
29. ☐ -fach Lageplan neuesten Datums
30. ☐ 2-fach Befreiungsantrag mit Begründung
31. ☐ 1-fach Einverständniserklärung des (der) Grundstücksnachbarn
32. ☐ 1-fach Veränderungsnachweis über die Vereinigung der Flurstücke
33. ☐ -fach

E. Unterlagen für die straßenbaurechtliche Ausnahmegenehmigung bzw. Zustimmung bei Anbau an Kreis-, Land- oder Bundesstraße

34. ☐ 1-fach Flurkartenauszug (Übersichtsplan)
35. ☐ 1-fach Meßtischblatt mit Kennzeichnung des Baugrundstücks
36. ☐ 2-fach Lageplan 1:500
37. ☐ 2-fach Straßenquerprofil mit Angabe der Kilometrierung
38. ☐ -fach

F. Unterlagen für Vorhaben mit besonderen Anforderungen gem. § 69 BauO NW

39. ☐ 2-fach Übersichtsplan mit Eintragung vorhandener Nutzungen und planungsrechtlicher Festsetzungen
40. ☐ 3-fach Maschinenaufstellungsplan mit Rettungswegen und Notausgängen
41. ☐ 3-fach Betriebsbeschreibung (§ 4 Abs. 2 BauVorlVO)
42. ☐ -fach
43. ☐ -fach
44. ☐ -fach

Weitere Ausfertigungen sind beigefügt zu Nr. _____ Unterlagen werden nachgereicht zu Nr. _____

- ☐ Der Standsicherheitsnachweis kann durch einen Prüfsachverständigen zu Lasten des Bauherrn geprüft werden.
- ☐ Vollmachterklärung für Entwurfsverfasser (Architekt, _____)
- ☐ Erhebungsbogen für Baustatistik (§ 3.2 BauStatG)

Bauherr (Datum, Unterschrift)

10.9.79

ROLF MIEKELEY
ARCHITEKT BDA
Brackhausen Weg 19

Entwurf (Schrift)
Bauvorlageberechtigt gem. § 83 a BauO NW
bzw. Art. 1 Abs. 3 Zweites Änderungsgebot BauO NW

Berechnung

der Grundflächen-, Geschoßflächen- u. Baumassenzahl gem. Baunutzungsver-
ordnung für den - ~~Neubau~~ - ~~Wiedererbau~~ - Erweiterung - ~~keiner~~
eines Wohnhauses 4005 Meerbusch Taubenacker 6
..... in auf dem Grundstück
..... Gemarkung: Latum () Flur
..... 225 Baugebiet () Grundflächenzahl.....

(GRZ) Geschoßflächenz. (GFZ)
Zahl der Vollgeschosse () Baumassenzahl (GRZ)
Grundstücksgröße: Flurstück 225 489 qm
Flurstück qm
Flurstück qm
Grundstücksfläche: 489 qm
Abzug Straßenland: qm qm
Abzug Vorgarten: qm qm
Grundfläche gem. § 196 (3) qm

Bebaute Fläche:

Wohnhaus: 81,99 qm
~~Hintergeb.~~ Anbau 15,97 qm
Garagen: 97,96 qm
Grundflächenzahl: $\frac{\text{bebaute Fläche}}{\text{Grundstücksfl.}} = \frac{97,96}{486} = 0,20$

Die zulässige Grundflächenzahl von wird - nicht - überschritten.

Berechnung der Geschoßflächenzahl:

Bruttogeschoßflächenzahl:

Erdgeschoß 81,99 qm
~~I.OG~~ DG 76,56 qm
II.OG: qm
III. OG qm
Hintergeb.: qm
Garagen: 158,55 qm
Geschoßflächenzahl: $= \frac{\text{Bruttogeschoßflächen}}{\text{Grundstücksflächen}} = \frac{158,55}{489} = 0,32$

Die zulässige Geschoßflächenzahl von wird - nicht - überschritten.

Berechnung der Baumassenzahl:

Wohnhaus: cbm
Hintergeb.: cbm
Garagen: cbm cbm
Baumassenzahl: $\frac{\text{Baumassen}}{\text{Grundstücksfl.}} = \frac{\quad}{\quad} = \frac{\quad}{\quad} =$

Die zulässige Baumassenzahl von wird - nicht - überschritten.

Der Architekt:

ROLF MELELEY
ARCHITEKT BDA
Brockhauser Weg 49
5880 LÜDENSCHIED

Lüdenschied, den 5.11.1979

Lüdenscheid, den 5.11.79

Baubeschreibung

zum Anbau an ein Wohnhaus in 4005 Meerbusch, Taubenacker 6

Bauherr: Gerhard Bachmann

Kellergeschoß

Außenwände

36,5 strk. Schwerbetonsteine

Decke

Stahlbeton, als Terrasse ausgebildet (tlw.), Umkehrdach

Isolierung

60 mm Roofmate-Dämmung

Erdgeschoß

Außenwände

Zweischalenmauerwerk

17,5 cm strk. Kalksandsteine

11,5 cm strk. Verblendmauerwerk
mit 40 mm Dämmung

Decken

Stahlbeton

Dach

Grundflächenzahl: bebaute Fläche
Grundstücksfl.

45° Satteldach, Holzsparren,

Dachpfannen entsprechend der
vorhandenen Deckung

Innenputz

einlagiger Maschinenputz

Fußboden

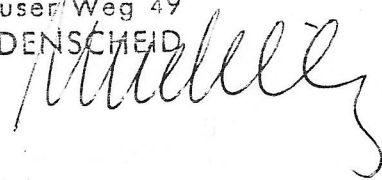
schwimmender Estrich mit Teppich-
belag

ROLF MIEKELEY

ARCHITEKT BDA

Brockhauser Weg 49

5880 LÜDENSCHIED



Lüdenscheid, den 5.11.1979

Bauvorhaben: Anbau an ein Wohnhaus

Bauherr: Gerhard Bachmann, Taubenacker, 4005 Meerbusch

Berechnung der Rohbau- u. Herstellungskosten

1.) Rohbaukosten

140,59 cbm Bruttorauminhalt des geplanten Anbaus

Rohbaukosten DM 160,--/cbm

DM 22.494,40

2.) Gesamtherstellungskosten

140,59 cbm des geplanten Anbaus

DM 300,--/cbm

DM 42.177,--


ROLF MIENHEIJ
ARCHITEKT BDA
Brockhauser Weg 49
5880 LÜDENSCHIED

Lüdenscheid, den 5.11.1979

Bauvorhaben: Anbau an ein Wohnhaus

Bauherr: Gerhard Bachmann, Taubenacker 6, 4005 Meerbusch 3

Wohnflächenberechnung

Erdgeschoß vorhanden		x 0,97	netto
Wohn/Eßzimmer	3,26 x 3,035	9,89	
	+ 2,51 x 0,24	0,60	
	+ 4,90 x 5,375	26,38	
	+ 1,80 x 0,24	0,43	36,21 qm
Arbeitszimmer	3,01 x 3,125	0,41	9,12 "
Diele	2,835 x 3,01	8,53	8,28 "
Garderobe	1,51 x 1,51	2,28	2,21 "
W C	1,41 x 1,51	2,13	2,07 "
Küche	3,265 x 3,035	9,91	
	./. 0,60 x 0,40	0,24	9,38 "
überdeckte Terrasse	4,65 x 0,50 x 0,50		1,16 "
	3,25 x 0,50 x 0,50		0,81 "
	vorhandene Wohnfläche im EG		<u>69,24 qm</u>
Zugang Wohnfläche im EG			
Wohnzimmer	4,85 x 1,00	4,65	4,51 qm
Arbeitszimmer	2,70 x 3,01	8,13	7,88 "
überdeckte Terrasse	1,515 x 3,00 x 0,50		2,27 "
			<u>14,66 qm</u>
			<u>83,9 qm</u>
Gesamtwohnfläche im EG			

ROLF MIEKELEY
ARCHITEKT BDA
Brockhauser Weg 49
5880 LÜDENSCHIED



Dachgeschoß				x 0,97	netto
Diele	2,835	x	4,06	11,51	11,16 qm
Bad	3,65	x	1,96	7,15	
	+ 0,785	x	3,65	x 0,5	1,43
	./. 0,60	x	0,40	0,24	8,09 "
Eltern- schlafzi.	1,505	x	3,975	5,98	
	+ 1,96	x	4,385	8,59	
	+ 0,785	x	4,385	x 0,5	1,72
					15,80 "
Schlaf- zimmer	3,37	x	3,975	13,40	
	+ 0,785	x	3,975	x 0,5	1,56
					14,51 "
Schlaf- zimmer	1,925	x	4,06	7,82	
	+ 0,785	x	4,06	x 0,5	1,59
					<u>9,13 "</u>
Nische	Wohnfläche	im DG		9,91	58,69 qm
	./. 0,60	x 0,40		0,24	
überdeckte					
vorhandene Wohnfläche im EG				69,24 qm	
" " " DG				<u>58,69 "</u>	
vorhandene Gesamtwohnfläche				127,93 qm	
geplante Wohnfläche im EG				<u>14,66 "</u>	
geplante Gesamtwohnfläche				<u>142,59 qm</u>	

ROLF MIEKELEY
ARCHITEKT BDA
Brockhauser Weg 49
5880 LUDENSCHIED

Müller

Lüdenscheid, den 5.11.79

geplanter Anbau im KG

Abstellraum a	3,185	x	3,00		
	./. 0,24	x	0,45	= 8,475 ./. 3 %	8,22 qm
b	4,585	x	4,00	= 18,34 ./. 3 %	<u>17,79 "</u>
					<u>26,01 qm</u>

Berechnung der bebauten Fläche

vorh. Bauwerk	8,75	x	9,95 - (1,00 x 5,075)	81,94 qm
vorh. Garage	5,75	x	6,99 + 4,00 x 0,30	<u>41,39 "</u>
				123,38 qm

geplanter Anbau

	3,00	x	3,61	10,83 qm
	5,14	x	1,00	5,14 "

vorhandenes Gebäude u. Anbau

139,35 qm


ROLF MIEKELEY
ARCHITEKT BDA
Brockhauser Weg 49
5880 LÜDENSCHIED

Lüdenscheid, den 5.11.1979

Bauvorhaben: Anbau an ein Wohnhaus

Bauherr: Gerhard Bachmann, Taubenacker 6, 4005 Meerbusch 3

Berechnung des Bruttorauminhaltes (vorhanden)

Keller	$8,75 \times 9,95 - (1,50 \times 5,075) \times 2,60$	213,17 cbm
Schwimmbad	$3,99 \times 6,39 \times 1,50$	38,24 "
EG	$8,75 \times 9,95 - (1,00 \times 5,075) \times 2,75$	225,47 "
DG	$8,75 \times 9,95 - (1,00 \times 5,075) \times 1,20$	98,39 "
	$+ 8,75 \times 9,95 - (1,00 \times 5,075) \times 0,5 \times 5,15$	<u>211,12 "</u>
vorhandenes Wohnhaus		786,39 cbm

Garage

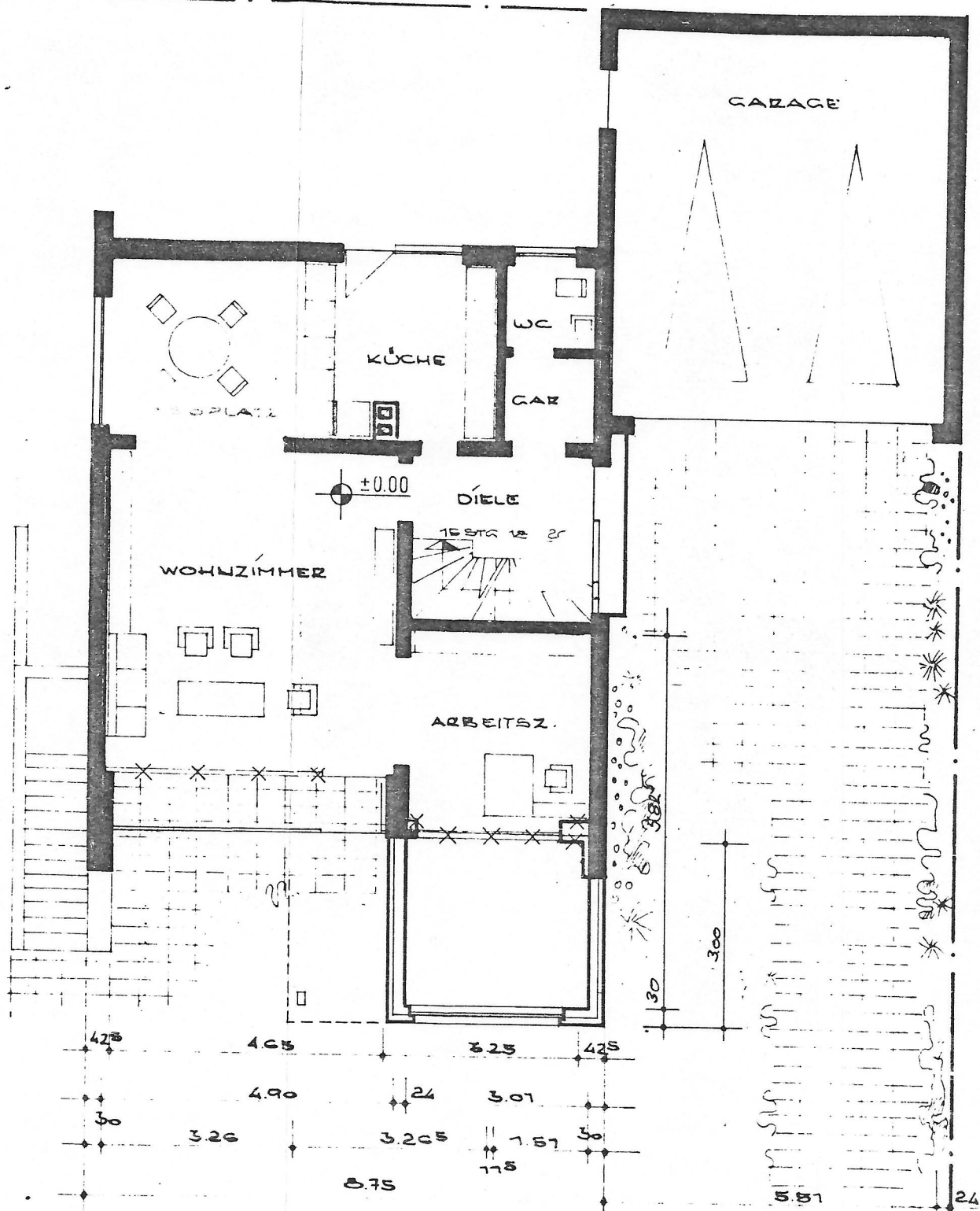
	$5,75 \times 6,99 \times 2,40$	96,46 cbm
	$5,14 \times 1,00$	5,14 "

Bruttorauminhalt des geplanten Anbaues

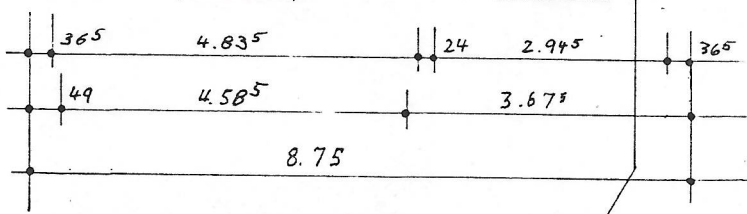
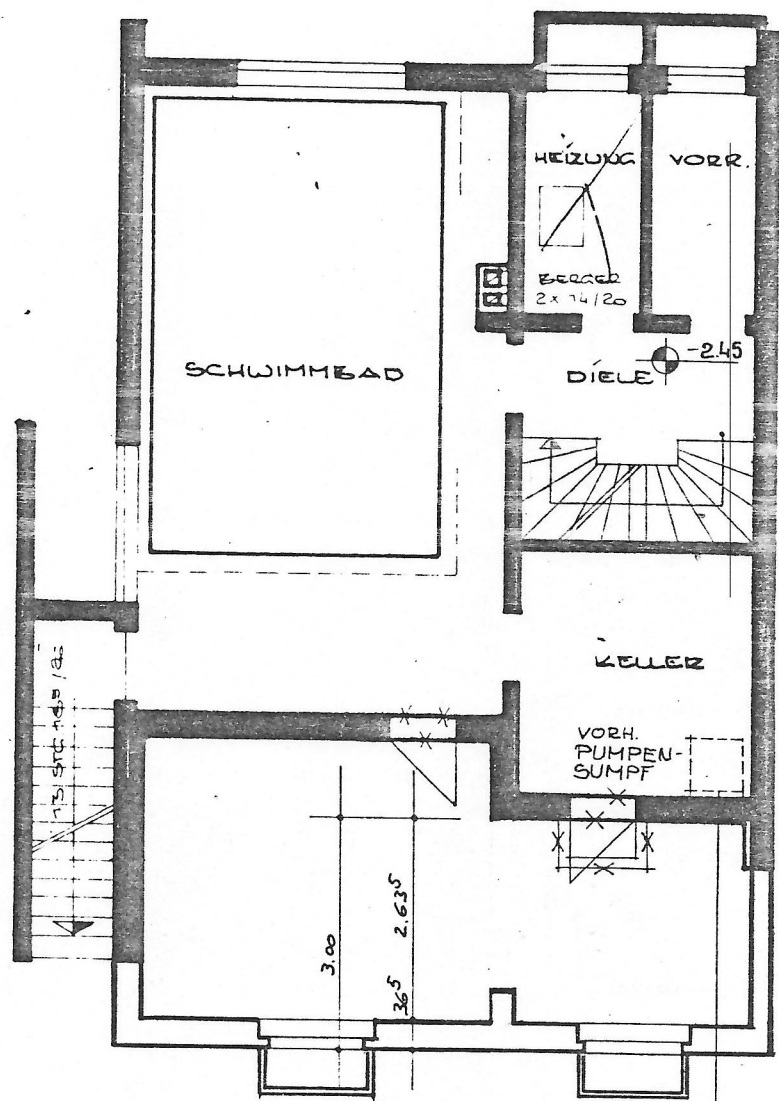
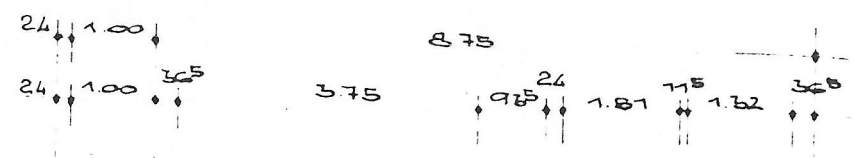
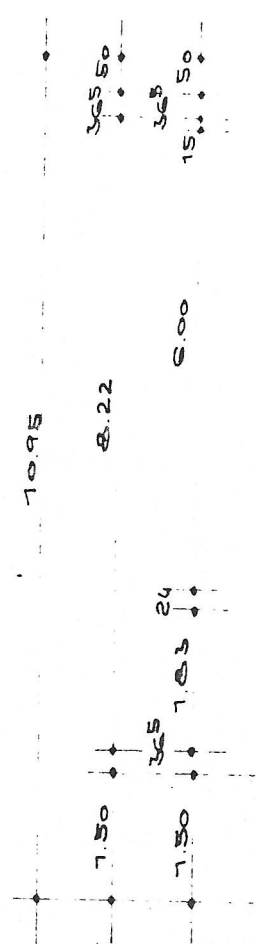
KG	$5,20 \times 4,00 \times 2,45$	50,96 cbm
KG +		
EG	$3,55 \times 3,00 \times 5,35$	56,98 "
EG	$5,14 \times 1,00 \times 2,75$	14,14 "
DG	$1,70 \times 1,525 \times 3,00$	7,78 "
	$\frac{2,5 \times 2,075}{2} \times 3,00$	7,49 "
	$\frac{0,8 \times 1,525}{2} \times 3,00$	1,83 "
	$\frac{(1,50 \times 2,5}{2} \times 1,5) \times 0,5$	<u>1,41 "</u>
geplanter Anbau		140,59 cbm

ROLF MIEKELEY
ARCHITEKT BDA
Brockhauser Weg 49
5880 LÜDENSCHIED



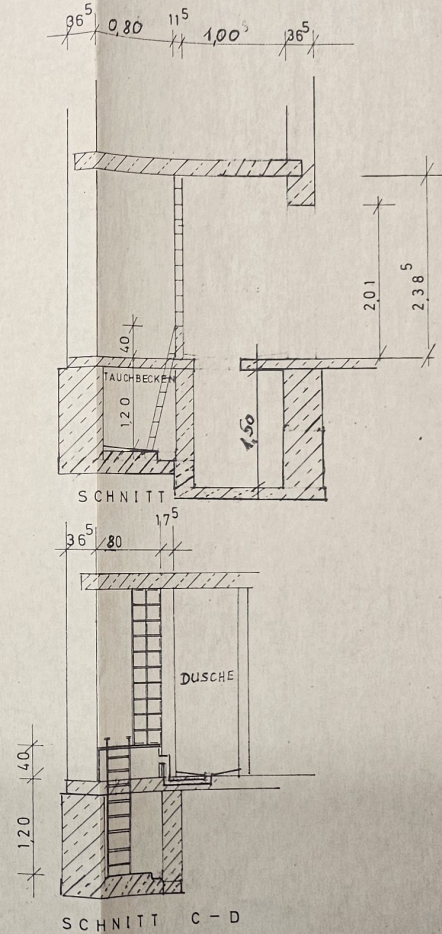
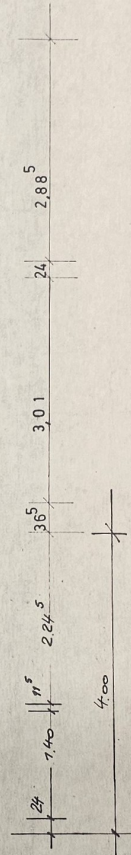


ERDGESCHOSS



KELLERGESCHOSS

ENTWASSERUNGSKONTROLLE



LÜDENSCHIED, APRIL 1980

